	Proyecto Básico y de ejecución de ampliación de edificio de oficinas existente en planta de procesamiento de productos agrícolas, en Chañe (Segovia)

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE EDIFICIO DE OFICINAS EXISTENTE EN PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS AGRICOLAS, EN CHAÑE (SEGOVIA)**

## Descompuestos




PROMOTOR:	VIVEROS CAMPIÑAS SDAD. COOP. AGRARIA
TERMINO MUNICIPAL:	CHAÑE
PROVINCIA:	SEGOVIA
FECHA:	JULIO 2025

REALIZADO POR:  
INGENIERO AGRONOMO



Mario L. Tabanera Herrero  
Colegiado nº 2.946 COIACYC

Se puede consultar la autenticidad y el alcance de este documento en [www.agronomoscentro.org](http://www.agronomoscentro.org)

 Colegio de Ingenieros Agrónomos de Centro y Canarias	Nº 119649	Col: TABANERA HERRERO, MARIO LUIS - 2946
	Fecha 15/07/2025	mariotabanera@telefonica.net
 Avenida Padre Claret 12	CLAVE 40001 Segovia	<small>OBJETO DEL VISADO: Los expedientes del trabajo, proyectos, planos, etc. que se presenten en el Colegio de Ingenieros Agrónomos de Centro y Canarias. La firma y el sello del autor de trabajo. La corrección e interacción formal de la documentación de trabajo. La conformidad con la normativa aplicable al trabajo del que se trate. El autor del trabajo, el Colegio responderá subsidiariamente de los daños que tengan su origen en defectos que hubieran debido ser puestos de manifiesto por este Colegio al visar el trabajo y que guarden relación directa con los elementos que han sido objeto de control colegial en el momento de la firma.</small>
Pag. 1 de 28		Página 1

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO

UD

RESUMEN

IMPORTE

## CAPÍTULO AMPOFIC01 Actuaciones previas

D01KG001

m<sup>2</sup>

DEMOL. SOLERA HORMIGÓN 10 cm RETRO-PALA

m<sup>2</sup>. Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm de espesor, con retro-pala excavadora, i/corte previo en puntos críticos, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

TOTAL PARTIDA.....

5,23

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO

UD

RESUMEN

IMPORTE

## CAPÍTULO AMPOFIC02 Movimiento de tierras

D02KF001

m<sup>3</sup>

EXC. MECÁNICA POZOS TERRENO FLOJO

m<sup>3</sup>. Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, í/p.p. de costes indirectos.

TOTAL PARTIDA.....

12,81

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO

UD

RESUMEN

IMPORTE

## CAPÍTULO AMPOFIC03 Cimentaciones y soleras

<b>D04IC003</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>HORMIGÓN HA-25/P/40/XC3 ZAPATAS V. M.</b>	
		m <sup>3</sup> . Hormigón armado HA-25/P/40/XC3 N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (50 kg/m <sup>3</sup> ), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>199,42</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
<b>D04EF010</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>HORMIGÓN LIMP. HL-150/P/20 VERTIDO MANUAL</b>	
		m <sup>3</sup> . Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 kg/m <sup>3</sup> , con tamaño máximo del árido de 20 mm elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm, según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>94,62</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	
<b>D04PK020</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>SOLERA HORMIGÓN HNE-17,5/P/20 e=10 cm</b>	
		m <sup>2</sup> . Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HNE-17,5 N/mm <sup>2</sup> con tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en obra i/vertido y colocado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>19,44</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
<b>D17DA025</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>IMPERM. LÁM. PVC 1,2 mm VINITEX MAT 1.2</b>	
		m <sup>2</sup> . Impermeabilización de lámina de Policloruro de Vinilo Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de espesor, armada con fieltro de Fibra de Vidrio, bajo solera	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>23,14</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO UD RESUMEN IMPORTE

## CAPÍTULO AMPOFIC04 Estructura

D04AK006	ud	<b>PLACA CIMENTACION 35X35X1,5 Ccm</b>	
		ud. Placa de anclaje de acero A-42b en perfil plano para cimentación, de dimensiones 35x35x1,5 cm con cuatro patillas de redondo liso de 12 mm de diámetro, con una longitud cada una de ellas de 40 cm, soldadas, i/ taladro central, totalmente colocada. Según Código Estructural 2021.	
		Sin descomposición	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>39,25</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

D05AA001	kg	<b>ACERO S275 EN ESTRUCTURAS</b>	
		Suministro y montaje de Acero laminado S275 en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm <sup>2</sup> , unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.	
		Sin descomposición	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1,90</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO	UD	RESUMEN	IMPORTE
--------	----	---------	---------

## CAPÍTULO AMPOFIC05 Cubierta

<b>D08AI001</b>	m <sup>2</sup>	<b>TABLERO CERÁMICO M-H+3 cm MORTERO M5</b> m <sup>2</sup> . Tablero de rasillón machihembrado, para formación de pendientes en cubiertas, apoyado en cualquier elemento estructural y capa de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 3 cm de espesor, i/regleado y p.p. de costes indirectos.	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>20,69</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>D16AAKD607</b>	m <sup>2</sup>	<b>POLIURETANO PROYECTADO CUBIERTA e=5 cm</b> m <sup>2</sup> . Aislamiento mediante espuma rígida de poliuretano fabricada "in situ", e= 5 cm, proyectada sobre la superficie horizontal o inclinada, con una densidad de 50 kg/m <sup>3</sup> (Lambda=0.033 W/mK).	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>12,34</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>D08AA010</b>	m <sup>2</sup>	<b>FORM. PTES. HORMIGÓN ALIGERADO 10 cm</b> m <sup>2</sup> . Formación de pendientes para cubiertas planas con hormigón aligerado HNE-15 N/mm <sup>2</sup> , tamaño máx. del árido 20 mm, de 10 cm de espesor medio, i/replanteo, ejecución de maestras, regleado y capa de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 2 cm de espesor, i/p.p. de costes indirectos.	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>21,09</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

<b>D08KC701</b>	m <sup>2</sup>	<b>COBERTURA TEJA HORMIGÓN GREDOS</b> m <sup>2</sup> . Cobertura de teja de hormigón mod. Gredos, recibida con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales y cualquier tipo de medio auxiliar.	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>34,06</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

<b>D17DB001</b>	m <sup>2</sup>	<b>IMPERM. LÁMINA PVC NOVAPLAN 1,2 mm FV</b> m <sup>2</sup> . Impermeabilización de terrazas o tableros de cubierta con lámina de flexible de PVC de altas resistencias mecánicas, armada con fibra de vidrio, no resistente a productos asfálticos, NOVAPLAN de 1,2 mm de espesor, según NBE, colocada en posición flotante, anclada a los bordes, soldada entre sí, incluso parte proporcional de adhesivos y sellantes, a proteger con acabado posterior. Según CTE/DB-HS 1.	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>24,16</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO UD RESUMEN IMPORTE

## CAPÍTULO AMPOFIC06 Cerramiento

**D09AC005 m<sup>2</sup> FÁBRICA 1/2 PIE PERFORADO 7 + ENFOSCADO**  
m<sup>2</sup>. Cerramiento de fachada formado por fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 25x12x7 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, enfoscado interíormente con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, cortes, remates, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.  
Sin descomposición

**TOTAL PARTIDA ..... 38,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS

**D10DAF005 m<sup>2</sup> TRASDOSADO AUTOPORT. W628 73/600 (48+2\*12,5A) LM**  
m<sup>2</sup>. Trasdosado autoportante de yeso laminado W628 73/600 formado por dos placas Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 2x12,5 mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm con una modulación de 600 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =40 mm en el interior de la perfilera. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.

**TOTAL PARTIDA ..... 38,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

**D06WA040 m VIERTEAGUAS PIEDRA ARENISCA**  
m. Vierendeaguas de piedra arenisca de 30 cm. de ancho y 6 cm. de espesor, con goterón de 1cm y orejas, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, incluso sellado de juntas con mortero fino y limpieza posterior.

**TOTAL PARTIDA ..... 76,43**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO

UD

RESUMEN

IMPORTE

## CAPÍTULO AMPOFIC07 Divisiones, solados, techos

D10DAK001	m <sup>2</sup>	<b>TABIQUE W111 78/600 (15A+48+15A) LM</b>	
		m <sup>2</sup> . Tabique de yeso laminado W111 78/600 formado por una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm de ancho con una modulación de 600 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =40 mm en el interior de la perfiles. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.	
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>43,20</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
D19DD001	m <sup>2</sup>	<b>SOLADO DE GRES (10 €/m<sup>2</sup>) INTERIOR C 1/2</b>	
		m <sup>2</sup> . Solado de baldosa de gres (precio del material 10 euros/m <sup>2</sup> ), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.	
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>38,60</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	
D14DAF005	m <sup>2</sup>	<b>TECHO REGISTRABLE D143 VINILO 600x600x9,5</b>	
		m <sup>2</sup> . Techo registrable formado por placas de yeso laminado Vinilo Blanco, de dimensiones 600x600x9,5 y acabado sin perforación. Colocada sobre perfiles EASY T24 de aluminio lacado.	
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>29,70</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
D35AA001	m <sup>2</sup>	<b>PINTURA AL TEMPLE LISO BLANCO</b>	
		m <sup>2</sup> . Pintura al temple liso blanco en paramentos verticales y horizontales dos manos, lijado, emplastecido y acabado.	
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>1,35</b>
		Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO UD RESUMEN IMPORTE

## CAPÍTULO AMPOFIC08 Protección contra incendios

**D34AA006 ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B**  
ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.

**TOTAL PARTIDA..... 41,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS

**mE26FJ110 ud SEÑAL POLIESTIRENO 420x594mm.FOTOLUM.**  
Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 420x594 mm. Medida la unidad instalada.

Sin descomposición

**TOTAL PARTIDA..... 9,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

**D27QA221 ud EMERGENCIA XENA FXS1253C 300 LÚM. 2h.**  
ud. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, modelo serie XENA, FXS1253C de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, de 300 lúmenes con lámpara de emergencia 11W 2G7. Fácil instalación mediante preplaca adaptable a caja universal. Accesorio de empotrar/enrasar con acabado blanco, cromado, dorado, grafito o madera. Sistema de Señalización regulable SDR a través de la lámpara de emergencia. Indicador de carga y funcionamiento mediante led verde. Autonomía 2 horas. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Conexión de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

**TOTAL PARTIDA..... 111,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

**D34FG005 ud PULSADOR DE ALARMA REARMABLE**  
ud. Pulsador de alarma tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, i/p.p. de tubos y cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4.

**TOTAL PARTIDA..... 116,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

**D34FA405 ud DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS**  
ud. Detector óptico de humos con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma con un radio de acción de 60 m<sup>2</sup>, según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado. y piloto indicador de alarma, totalmente instalado.

**TOTAL PARTIDA..... 149,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO UD RESUMEN IMPORTE

## CAPÍTULO AMPOFIC09 Puertas y ventanas

D21BA020	m <sup>2</sup>	<b>PUERTA/VENTANA ABATIBLE + PERSIANA &gt; 1,80 m<sup>2</sup></b>	
		m <sup>2</sup> . Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m <sup>2</sup> ) modelo con rotura de puente térmico, Alfil A45RPT de SAPAGROUP con un ancho de marco de 45 mm y con un ancho de hoja de 52 mm, medida del frente de 96,3 mm., con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm, con sistema de cierre por junta central de estanqueidad en EPDM, coplanar exteriormente y con resalte de hoja sobre el marco al interior, para un acristalamiento con altura de galce de 22 mm y anchura hasta 35 mm en marcos y 42 mm en hojas, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), cajón compacto de PVC de 170/180 mm y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 3,50 W/m <sup>2</sup> K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>424,61</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

D21BA010	m <sup>2</sup>	<b>PUERTA/VENTANA ABATIBLE &gt; 1,80 m<sup>2</sup></b>	
		m <sup>2</sup> . Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m <sup>2</sup> ) modelo con rotura de puente térmico, Alfil A45RPT de SAPAGROUP con un ancho de marco de 45 mm y con un ancho de hoja de 52 mm, medida del frente de 96,3 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm, con sistema de cierre por junta central de estanqueidad en EPDM, coplanar exteriormente y con resalte de hoja sobre el marco al interior, para un acristalamiento con altura de galce de 22 mm y anchura hasta 35 mm en marcos y 42 mm en hojas, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 3,50 W/m <sup>2</sup> K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>338,71</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO UD RESUMEN IMPORTE

## CAPÍTULO AMPOFIC10 Control de calidad

D50MG105	ud	<b>CONTROL EJEC. FÁBRICA LADRILLO VISTO</b>	
		ud. Control de ejecución cada 200 m <sup>2</sup> de fábricas de ladrillo cara vista consistente en: Comprobación de la utilización de mortero Sika de alta adherencia en cantos de forjados, comprobación de la dosificación de los morteros utilizados, correcta dosificación de los aditivos en caso de utilizarse siguiendo las instrucciones del fabricante y previa aprobación expresa de la D.F., comprobación de la correcta colocación de grapas de unión con pilares, correcta ejecución de armaduras Murfor así como su número, correcto apoyo de la fábrica en los forjados al menos en sus 3/5 de su anchura, inexistencia de desplomes. Sobre los materiales utilizados comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.	
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>256,80</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

D50EM210	ud	<b>CONTROL RECEP. VENTANAS ALUMINIO</b>	
		ud. Control de recepción de ventanas de aluminio utilizadas en obra, por cada tipo diferenciado, para indicar procedencia y marca comercial, datos de identificación según UNE, certificados de garantía o sellos de calidad cuando los posean, fichas de características del fabricante (de las propuestas por la contrata), fichas de las designadas en proyecto, referencias de calidad exigidas en las normas, todo ello para poder: 1) verificar el cumplimiento de las normas aplicables. 2) realizar una comparación entre las designadas en proyecto y la propuesta presentada. 3) proceder a la aprobación por parte de la D.F.	
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>192,60</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO

UD

RESUMEN

IMPORTE

## CAPÍTULO AMPOFIC11 Seguridad y salud

**SYSAMPGIM** ud **Seguridad y Salud ampliación edificio oficinas**

Coste de implantación, seguimiento y ejecución de plan de seguridad durante la ejecución de la ampliación del edificio de oficinas

Sin descomposición

**TOTAL PARTIDA** ..... **325,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO

UD

RESUMEN

IMPORTE

## CAPÍTULO AMPOFIC12 Gestión residuos obra

D49FL1701F2 ud TRANSPORTE DE CONTENEDOR CON RCDs DE 5 m<sup>3</sup>

ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 5 m<sup>3</sup> de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (hormigón, ladrillo, teja y material cerámico), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor.

TOTAL PARTIDA ..... 109,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NUEVE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE EDIFICIO DE OFICINAS EXISTENTE EN PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS AGRICOLAS, EN CHAÑE (SEGOVIA)****Mediciones y Presupuestos**

PROMOTOR:	VIVEROS CAMPIÑAS SDAD. COOP. AGRARIA
TERMINO MUNICIPAL:	CHAÑE
PROVINCIA:	SEGOVIA
FECHA:	JULIO 2025

REALIZADO POR:  
INGENIERO AGRONOMOMario L. Tabanera Herrero  
Colegiado nº 2.946 COIACYC

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO AMPOFIC01 Actuaciones previas</b>									
D01KG001	m² DEMOL. SOLERA HORMIGÓN 10 cm RETRO-PALA								
	m². Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm de espesor, con retro-pala excavadora, i/corte previo en puntos críticos, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	pozos cimentación	6	1,00	1,00		6,00			
							6,00	5,23	31,38
	<b>TOTAL CAPÍTULO AMPOFIC01 Actuaciones previas.....</b>								<b>31,38</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO AMPOFIC02 Movimiento de tierras</b>									
D02KF001	m³ EXC. MECÁNICA POZOS TERRENO FLOJO								
	m³. Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.								
	pozos cimentación	6	1,00	1,00	0,90		5,40		
								5,40	12,81
									69,17
	<b>TOTAL CAPÍTULO AMPOFIC02 Movimiento de tierras.....</b>								<b>69,17</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO AMPOFIC03 Cimentaciones y soleras</b>									
D04IC003	<b>m³ HORMIGÓN HA-25/P/40/XC3 ZAPATAS V. M.</b> m³. Hormigón armado HA-25/P/40/XC3 N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (50 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021.								
	zapatas	6	1,00	1,00	0,80	4,80			
							4,80	199,42	957,22
D04EF010	<b>m³ HORMIGÓN LIMP. HL-150/P/20 VERTIDO MANUAL</b> m³. Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 kg/m³, con tamaño máximo del árido de 20 mm elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para limpieza y nivela-do de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm, según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021.								
	zapata	6	1,00	1,00	0,10	0,60			
							0,60	94,62	56,77
D04PK020	<b>m² SOLERA HORMIGÓN HNE-17,5/P/20 e=10 cm</b> m². Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HNE-17,5 N/mm² con tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en obra i/vertido y colocado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y frata-sado. Según Código Estructural 2021.								
		1	6,73	6,06		40,78			
							40,78	19,44	792,76
D17DA025	<b>m² IMPERM. LÁM. PVC 1,2 mm VINITEX MAT 1.2</b> m². Impermeabilización de lámina de Policloruro de Vinilo Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de espesor, armada con fieltro de Fibra de Vidrio, bajo solera								
		1	6,73	6,06		40,78			
							40,78	23,14	943,65
<b>TOTAL CAPÍTULO AMPOFIC03 Cimentaciones y soleras.....</b>									<b>2.750,40</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO AMPOFIC04 Estructura</b>									
D04AK006	ud PLACA CIMENTACION 35X35X1,5 Ccm								
	ud. Placa de anclaje de acero A-42b en perfil plano para cimentación, de dimensiones 35x35x1,5 cm con cuatro patillas de redondo liso de 12 mm de diámetro, con una longitud cada una de ellas de 40 cm, soldadas, i/ taladro central, totalmente colocada. Según Código Estructural 2021.								
		6					6,00		
								39,25	235,50
D05AA001	kg ACERO S275 EN ESTRUCTURAS								
	Suministro y montaje de Acero laminado S275 en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm <sup>2</sup> , unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio totalmente montado, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
	Pilares HEB120	3	2,50	26,70			200,25		
		3	3,04	26,70			243,50		
	Vigas IPE-240	2	3,73	30,70			229,02		
		2	3,03	30,70			186,04		
	vigas IPE-160	8	6,13	15,80			774,83		
								1,90	3.103,92
							1.633,64		
	<b>TOTAL CAPÍTULO AMPOFIC04 Estructura.....</b>								<b>3.339,42</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO AMPOFIC05 Cubierta</b>									
D08AI001	<b>m² TABLERO CERÁMICO M-H+3 cm MORTERO M5</b> m². Tablero de rasillón machihembrado, para formación de pendientes en cubiertas, apoyado en cualquier elemento estructural y capa de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 3 cm de espesor, i/regleado y p.p. de costes indirectos.	1	7,76	6,49		50,36			
							50,36	20,69	1.041,95
D16AAKD607	<b>m² POLIURETANO PROYECTADO CUBIERTA e=5 cm</b> m². Aislamiento mediante espuma rígida de poliuretano fabricada "in situ", e= 5 cm, proyectada sobre la superficie horizontal o inclinada, con una densidad de 50 kg/m³ (Lambda=0.033 W/mK).	1	7,76	6,49		50,36			
							50,36	12,34	621,44
D08AA010	<b>m² FORM. PTES. HORMIGÓN ALIGERADO 10 cm</b> m². Formación de pendientes para cubiertas planas con hormigón aligerado HNE-15 N/mm², tamaño máx. del árido 20 mm, de 10 cm de espesor medio, i/replanteo, ejecución de maestras, regleado y capa de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 2 cm de espesor, i/p.p. de costes indirectos.	1	7,76	6,49		50,36			
							50,36	21,09	1.062,09
D08KC701	<b>m² COBERTURA TEJA HORMIGÓN GREDOS</b> m². Cobertura de teja de hormigón mod. Gredos, recibida con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales y cualquier tipo de medio auxiliar.	1	7,76	6,49		50,36			
							50,36	34,06	1.715,26
D17DB001	<b>m² IMPERM. LÁMINA PVC NOVAPLAN 1,2 mm FV</b> m². Impermeabilización de terrazas o tableros de cubierta con lámina de flexible de PVC de altas resistencias mecánicas, armada con fibra de vidrio, no resistente a productos asfálticos, NOVAPLAN de 1,2 mm de espesor, según NBE, colocada en posición flotante, anclada a los bordes, soldada entre sí, incluso parte proporcional de adhesivos y sellantes, a proteger con acabado posterior. Según CTE/DB-HS 1.	1	7,76	6,49		50,36			
							50,36	24,16	1.216,70
<b>TOTAL CAPÍTULO AMPOFIC05 Cubierta.....</b>									<b>5.657,44</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO AMPOFIC06 Cerramiento</b>									
D09AC005	m² FÁBRICA 1/2 PIE PERFORADO 7 + ENFOSCADO								
	m². Cerramiento de fachada formado por fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 25x12x7 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, enfoscado interiormente con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, cortes, remates, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.								
	fachadas	1	7,12			19,79		2,78	
		2	6,25			34,75		2,78	
		2	6,25	1,31		8,19		0,5	
	dto ventanas	-4	1,66	1,28		-8,50			
	dto puerta	-1	2,10	1,00		-2,10			
							52,13	38,00	1.980,94
D10DAF005	m² TRASDOSADO AUTOPORT. W628 73/600 (48+2*12,5A) LM								
	m². Trasdosado autoportante de yeso laminado W628 73/600 formado por dos placas Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 2x12,5 mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm con una modulación de 600 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =40 mm en el interior de la perfilera. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.								
	fachadas	1	7,12			19,79		2,78	
		2	6,25			34,75		2,78	
		2	6,25	1,31		8,19		0,5	
	dto ventanas	-4	1,66	1,28		-8,50			
	dto puerta	-1	2,10	1,00		-2,10			
							52,13	38,20	1.991,37
D06WA040	m VIERTEAGUAS PIEDRA ARENISCA								
	m. Vienteaguas de piedra arenisca de 30 cm. de ancho y 6 cm. de espesor, con goterón de 1cm y orejas, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, incluso sellado de juntas con mortero fino y limpieza posterior.								
	ventanas	4	1,66			6,64			
							6,64	76,43	507,50
	<b>TOTAL CAPÍTULO AMPOFIC06 Cerramiento.....</b>								<b>4.479,81</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO AMPOFIC07 Divisiones, solados, techos</b>									
D10DAK001	m² TABIQUE W111 78/600 (15A+48+15A) LM m². Tabique de yeso laminado W111 78/600 formado por una placa Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm de ancho con una modulación de 600 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =40 mm en el interior de la perfilera. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.								
		1	6,06	2,58		15,63			
		1	6,06	1,31		3,97	0.5		
	dto puerta	-1	2,03	0,90		-1,83			
							17,77	43,20	767,66
D19DD001	m² SOLADO DE GRES (10 €/m²) INTERIOR C 1/2 m². Solado de baldosa de gres (precio del material 10 euros/m²), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								
		1	6,73	6,06		40,78			
							40,78	38,60	1.574,11
D14DAF005	m² TECHO REGISTRABLE D143 VINILO 600x600x9,5 m². Techo registrable formado por placas de yeso laminado Vinilo Blanco, de dimensiones 600x600x9,5 y acabado sin perforación. Colocada sobre perfilera EASY T24 de aluminio lacado.								
		1	6,73	6,06		40,78			
							40,78	29,70	1.211,17
D35AA001	m² PINTURA AL TEMPLE LISO BLANCO m². Pintura al temple liso blanco en paramentos verticales y horizontales dos manos, lijado, emplastecido y acabado.								
		2	6,06	2,58		31,27			
		2	6,06	1,31		7,94	0.5		
	dto puerta	-2	2,03	0,90		-3,65			
	fachadas	1	7,12			19,79		2,78	
		2	6,25			34,75		2,78	
		2	6,25	1,31		8,19		0,5	
	dto ventanas	-4	1,66	1,28		-8,50			
	dto puerta	-1	2,10	1,00		-2,10			
							87,69	1,35	118,38
<b>TOTAL CAPÍTULO AMPOFIC07 Divisiones, solados, techos.....</b>									<b>3.671,32</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO AMPOFIC08 Protección contra incendios</b>									
D34AA006	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.								
	ampliación	1					1,00	41,00	41,00
mE26FJ110	ud SEÑAL POLIESTIRENO 420x594mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 420x594 mm. Medida la unidad instalada.								
		1					1,00	9,37	9,37
D27QA221	ud EMERGENCIA XENA FXS1253C 300 LÚM. 2h. ud. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, modelo serie XENA, FXS1253C de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, de 300 lúmenes con lámpara de emergencia 11W 2G7. Fácil instalación mediante preplaca adaptable a caja universal. Accesorio de empotrar/enrasar con acabado blanco, cromado, dorado, grafito o madera. Sistema de Señalización regulable SDR a través de la lámpara de emergencia. Indicador de carga y funcionamiento mediante led verde. Autonomía 2 horas. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Conexión de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.								
		3					3,00	111,79	335,37
D34FG005	ud PULSADOR DE ALARMA REARMABLE ud. Pulsador de alarma tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, i/p.p. de tubos y cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4.								
		1					1,00	116,85	116,85
D34FA405	ud DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ud. Detector óptico de humos con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma con un radio de acción de 60 m², según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado. y piloto indicador de alarma, totalmente instalado.								
		2					2,00	149,94	299,88
<b>TOTAL CAPÍTULO AMPOFIC08 Protección contra incendios.....</b>									<b>802,47</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO AMPOFIC09 Puertas y ventanas</b>										
D21BA020	m <sup>2</sup> PUERTA/VENTANA ABATIBLE + PERSIANA > 1,80 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> . Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m <sup>2</sup> ) modelo con rotura de puente térmico, Alfil A45RPT de SAPAGROUP con un ancho de marco de 45 mm y con un ancho de hoja de 52 mm, medida del frente de 96,3 mm,, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm, con sistema de cierre por junta central de estanqueidad en EPDM, coplanar exteriormente y con resalte de hoja sobre el marco al interior, para un acristalamiento con altura de galce de 22 mm y anchura hasta 35 mm en marcos y 42 mm en hojas, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), cajón compacto de PVC de 170/180 mm y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 3,50 W/m <sup>2</sup> K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1.	4	1,66	1,28			8,50			
							8,50	424,61	3.609,19	
D21BA010	m <sup>2</sup> PUERTA/VENTANA ABATIBLE > 1,80 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> . Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m <sup>2</sup> ) modelo con rotura de puente térmico, Alfil A45RPT de SAPAGROUP con un ancho de marco de 45 mm y con un ancho de hoja de 52 mm, medida del frente de 96,3 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm, con sistema de cierre por junta central de estanqueidad en EPDM, coplanar exteriormente y con resalte de hoja sobre el marco al interior, para un acristalamiento con altura de galce de 22 mm y anchura hasta 35 mm en marcos y 42 mm en hojas, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 3,50 W/m <sup>2</sup> K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1.	1	2,10	1,00		2,10				
							2,10	338,71	711,29	
<b>TOTAL CAPÍTULO AMPOFIC09 Puertas y ventanas.....</b>									<b>4.320,48</b>	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO AMPOFIC10 Control de calidad</b>									
D50MG105	<b>ud CONTROL EJEC. FÁBRICA LADRILLO VISTO</b> ud. Control de ejecución cada 200 m² de fábricas de ladrillo cara vista consistente en: Comprobación de la utilización de mortero Sika de alta adherencia en cantos de forjados, comprobación de la dosificación de los morteros utilizados, correcta dosificación de los aditivos en caso de utilizarse siguiendo las instrucciones del fabricante y previa aprobación expresa de la D.F., comprobación de la correcta colocación de grapas de unión con pilares, correcta ejecución de armaduras Murfor así como su número, correcto apoyo de la fábrica en los forjados al menos en sus 3/5 de su anchura, inexistencia de desplomes. Sobre los materiales utilizados comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.	1				1,00			
							1,00	256,80	256,80
D50EM210	<b>ud CONTROL RECEP. VENTANAS ALUMINIO</b> ud. Control de recepción de ventanas de aluminio utilizadas en obra, por cada tipo diferenciado, para indicar procedencia y marca comercial, datos de identificación según UNE, certificados de garantía o sellos de calidad cuando los posean, fichas de características del fabricante (de las propuestas por la contrata), fichas de las designadas en proyecto, referencias de calidad exigidas en las normas, todo ello para poder: 1) verificar el cumplimiento de las normas aplicables. 2) realizar una comparación entre las designadas en proyecto y la propuesta presentada. 3) proceder a la aprobación por parte de la D.F.	1				1,00			
							1,00	192,60	192,60
<b>TOTAL CAPÍTULO AMPOFIC10 Control de calidad.....</b>									<b>449,40</b>

Pag. 24 de 28  
 VISADO Nº: 119649 Fecha: 15/07/2025. Colegiado Nº: 2946 - Cód.Verif.: SERR-DJKFR2  
 Colegio de Ingenieros Agrónomos de Centro y Canarias

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO AMPOFIC11 Seguridad y salud</b>									
SYSAMPGIM	ud Seguridad y Salud ampliación edificio oficinas								
	Coste de implantación, seguimiento y ejecución de plan de seguridad durante la ejecución de la ampliación del edificio de oficinas								
		1					1,00		
								325,00	325,00
<b>TOTAL CAPÍTULO AMPOFIC11 Seguridad y salud.....</b>									<b>325,00</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**CAPÍTULO AMPOFIC12 Gestión residuos obra**

D49FL1701F2 ud TRANSPORTE DE CONTENEDOR CON RCDs DE 5 m<sup>3</sup>

ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 5 m<sup>3</sup> de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (hormigón, ladrillo, teja y material cerámico), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor.

1

1,00

1,00	109,68	109,68
------	--------	--------

**TOTAL CAPÍTULO AMPOFIC12 Gestión residuos obra..... 109,68**

**TOTAL..... 26.005,97**

**PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE EDIFICIO DE OFICINAS EXISTENTE EN PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS AGRICOLAS, EN CHAÑE (SEGOVIA)****Resumen de Presupuestos**

PROMOTOR:	VIVEROS CAMPIÑAS SDAD. COOP. AGRARIA
TERMINO MUNICIPAL:	CHAÑE
PROVINCIA:	SEGOVIA
FECHA:	JULIO 2025

REALIZADO POR:  
INGENIERO AGRONOMOMario L. Tabanera Herrero  
Colegiado nº 2.946 COIACYC

**RESUMEN DE PRESUPUESTO****Proyecto de Ejecución de Ampliación de oficinas en planta de**

<b>CAPITULO</b>	<b>RESUMEN</b>	<b>EUROS</b>	<b>%</b>
AMPOFIC01	Actuaciones previas .....	31,38	0,12
AMPOFIC02	Movimiento de tierras.....	69,17	0,27
AMPOFIC03	Cimentaciones y soleras.....	2.750,40	10,58
AMPOFIC04	Estructura .....	3.339,42	12,84
AMPOFIC05	Cubierta.....	5.657,44	21,75
AMPOFIC06	Cerramiento.....	4.479,81	17,23
AMPOFIC07	Divisiones, solados, techos.....	3.671,32	14,12
AMPOFIC08	Protección contra incendios.....	802,47	3,09
AMPOFIC09	Puertas y ventanas.....	4.320,48	16,61
AMPOFIC10	Control de calidad.....	449,40	1,73
AMPOFIC11	Seguridad y salud.....	325,00	1,25
AMPOFIC12	Gestión residuos obra.....	109,68	0,42
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>26.005,97</b>	
21,00% I.V.A.....		5.461,25	
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>		<b>31.467,22</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>31.467,22</b>	

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata del Proyecto de ejecución de ampliación del edificio de oficinas en centro de procesamiento de productos agrícolas, en Chañe (Segovia), cuyo promotor es Sociedad Cooperativa Viveros Campiñas, a la expresada cantidad de TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

En Segovia, julio 2025

EL PROMOTOR

EL INGENIERO AGRONOMO

Gustavo Herranz García  
Sociedad Coop  
Viveros Campiñas

Fdo: Mario L. Tabanera Herrero  
Colegiado nº 2946 COIAgrónomos Centro