



Proyecto Básico y de ejecución de ampliación de edificio de oficinas existente en planta de procesamiento de productos agrícolas, en Chañe (Segovia)

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE EDIFICIO DE OFICINAS EXISTENTE EN PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PRODUCTOS AGRICOLAS, EN CHAÑE (SEGOVIA)

Planos

PROMOTOR:	VIVEROS CAMPIÑAS SDAD. COOP. AGRARIA
TERMINO MUNICIPAL:	CHAÑE
PROVINCIA:	SEGOVIA
FECHA:	JULIO 2025



Colegio de Ingenieros Agrónomos de Centro y Canarias

Nº VISADO	CLAVE	FECHA
119649	SERR-DJKERA	15/07/2025
Colegiado/a	Nº	
TABANERA HERRERO, MARIO LUI	2946	

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS


Visado Digital con firma electrónica Pag. 1 de 7

REALIZADO POR:
INGENIERO AGRONOMO



Mario L. Tabanera Herrero
Colegiado nº 2.946 COIACYC

TH Ingenieros			mariotabanera@telefonica.net
Avenida Padre Claret 12	40001 Segovia	Tfno.: 921.413079	www.thingenieros.es

	Proyecto Básico y de ejecución de ampliación de edificio de oficinas existente en planta de procesamiento de productos agrícolas, en Chañe (Segovia)

INDICE DE PLANOS

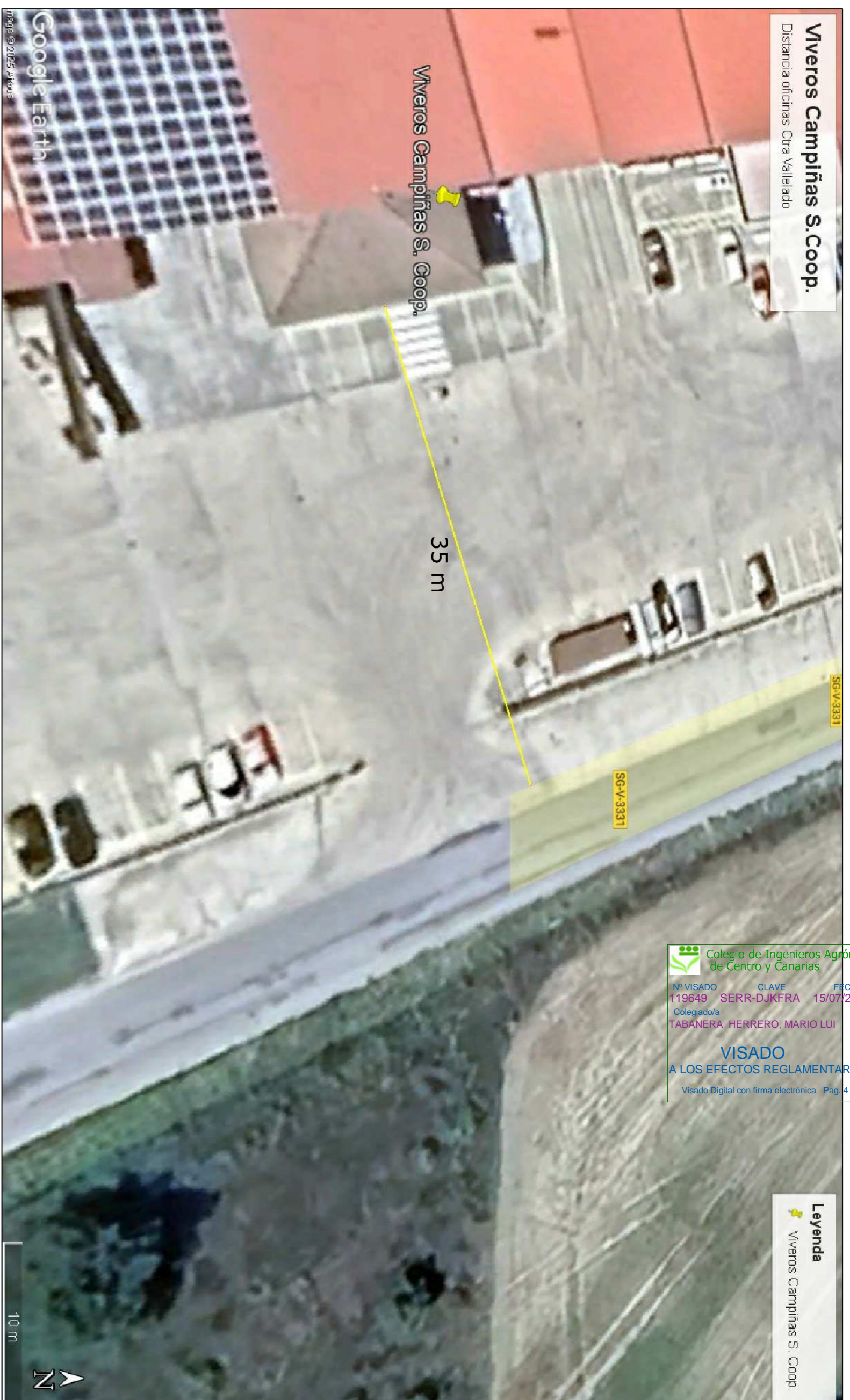
- 1.- Situación
- 2.- Localización
- 3.- Localización actuación en planta de procesado. Situación actual fachada
- 4.- Planta de distribución y cotas, cimentación y estructura
- 5.- Planta de cubierta. Sección
- 6.- Planta de PCI, inst. eléctrica y fachadas

			Colegio de Ingenieros Agrónomos de Centro y Canarias		
Nº VISADO	CLAVE	FECHA			
119649	SERR-DJKFRA	15/07/2025			
Colegiado/a	Nº				
TABANERA HERRERO, MARIO LUI	2946				
VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS					
Visado Digital con firma electrónica Pag. 2 de 7					

TH Ingenieros			mariotabanera@telefonica.net
Avenida Padre Claret 12	40001 Segovia	Tfno.: 921.413079	www.thingenieros.es

Viveros Campiñas S. Coop.

Distancia oficinas Ctra Valledillo

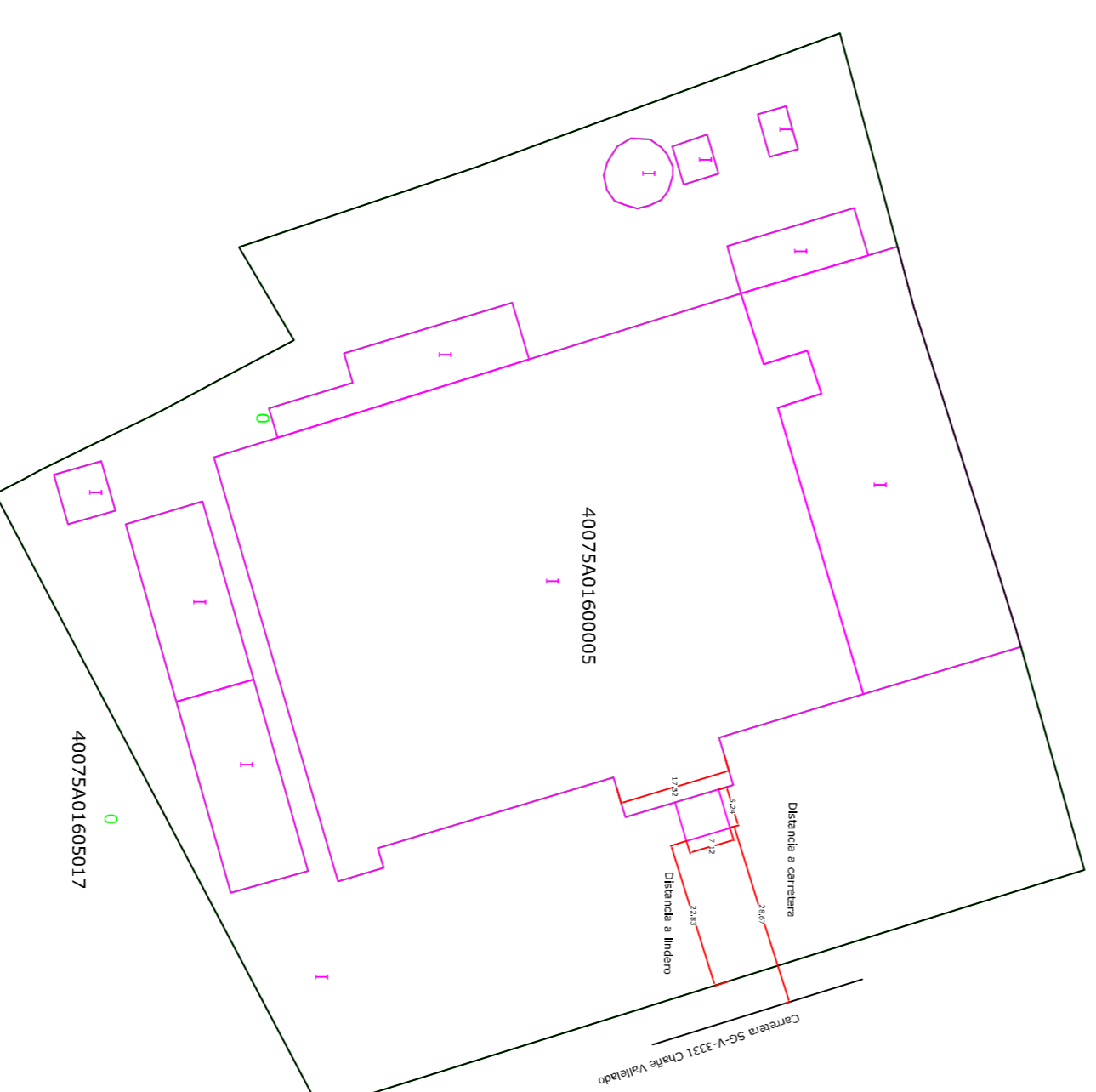


Colégio de Ingenieros Agrónomos de Centro y Canarias
 NÚMERO: 119639 CLAVE: SERR-DJ/KFRA FECHA: 15/07/2025
 CATEGORÍA: FABRILERA INGENIERO: HERRERO, MARIO LUIS Nº: 2346
VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
 Visado Digital con firma electrónica Pág. 4 de 7

Legenda

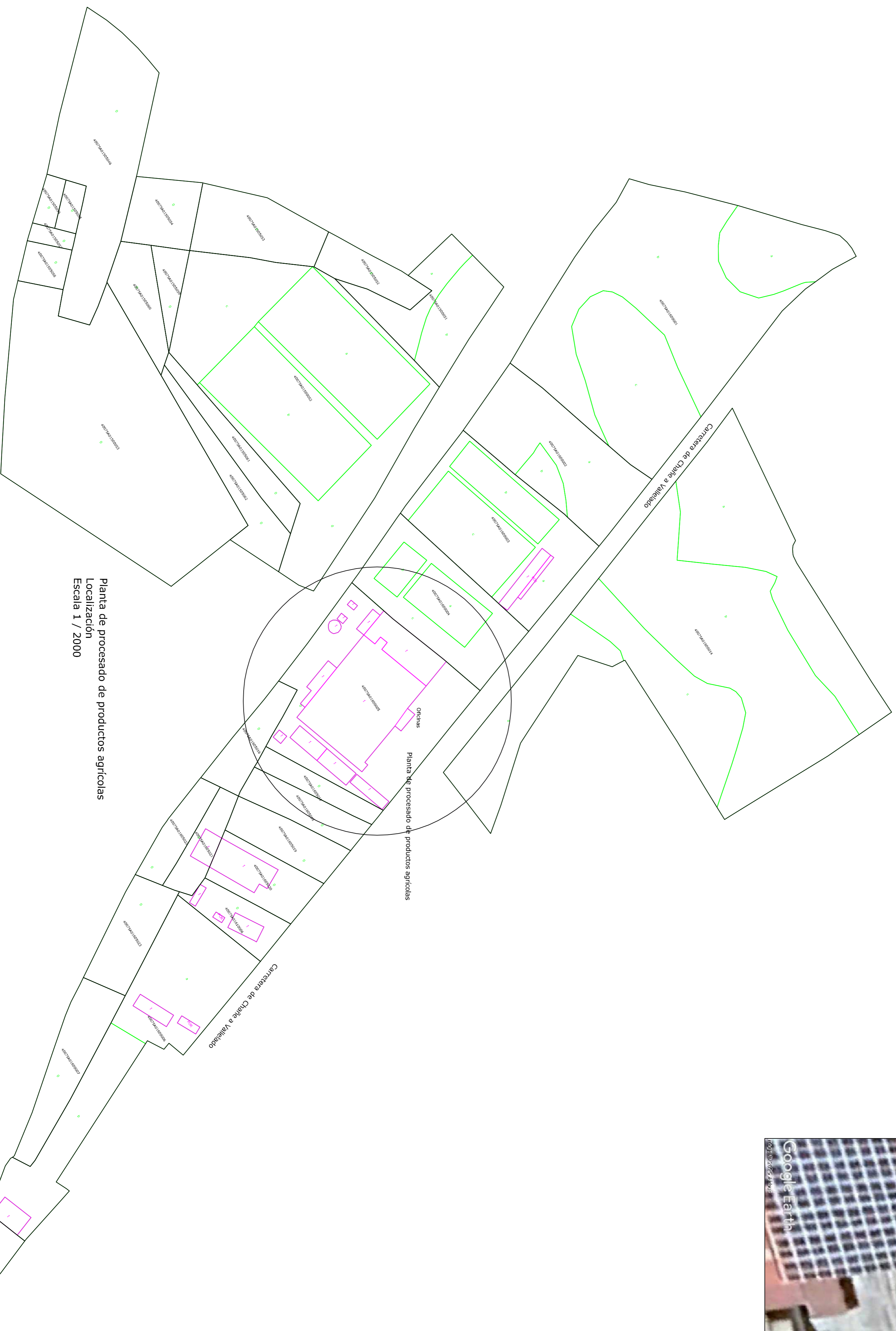
Viveros Campiñas S. Coop.

NN SS Chañe: Distancia edificación a carretera: 18 m



Ubicación del proyecto en las instalaciones

Escala 1 / 1000



Planta de procesado de productos agrícolas

Localización

Escala 1 / 2000

Casos Urbanos de Chañe

TH Ingenieros
 TH INGENIEROS INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE
 Avenida Pinar Chañe 12, 40003 Segovia Trovador 7131079
 Tlf: 922 442271 | thingenieros@ingenieros.com

TÍTULO DEL TRABAJO:
 Proyecto básico y de ejecución de empíjeon de edificio de oficina en planta de procesado productos agrícolas

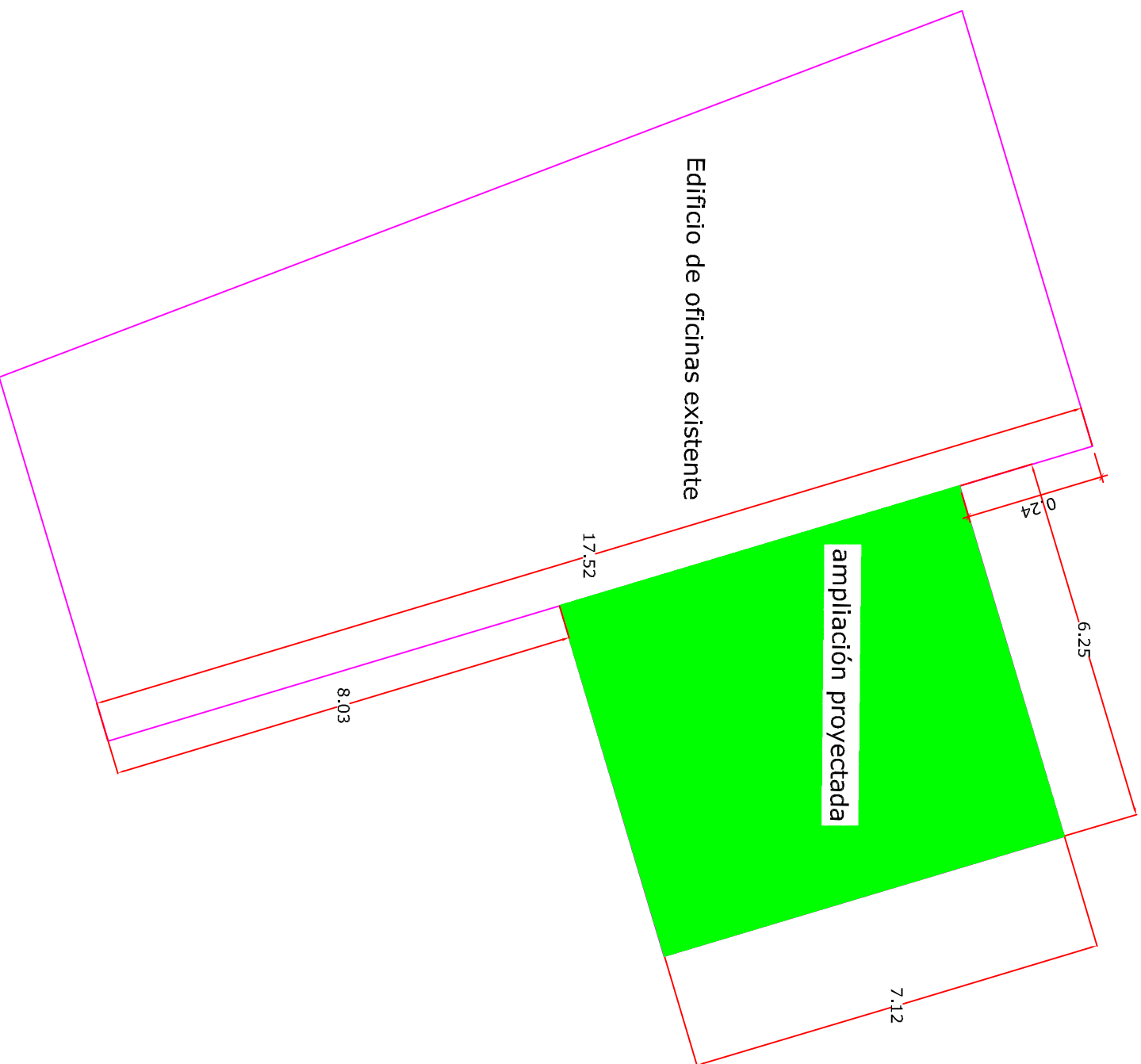
PROYECTOR:
 Viveros Campiñas Sda Cooperativa

LOCALIZACIÓN:
 Ctra Valledillo s/n 1, Chañe (Segovia)

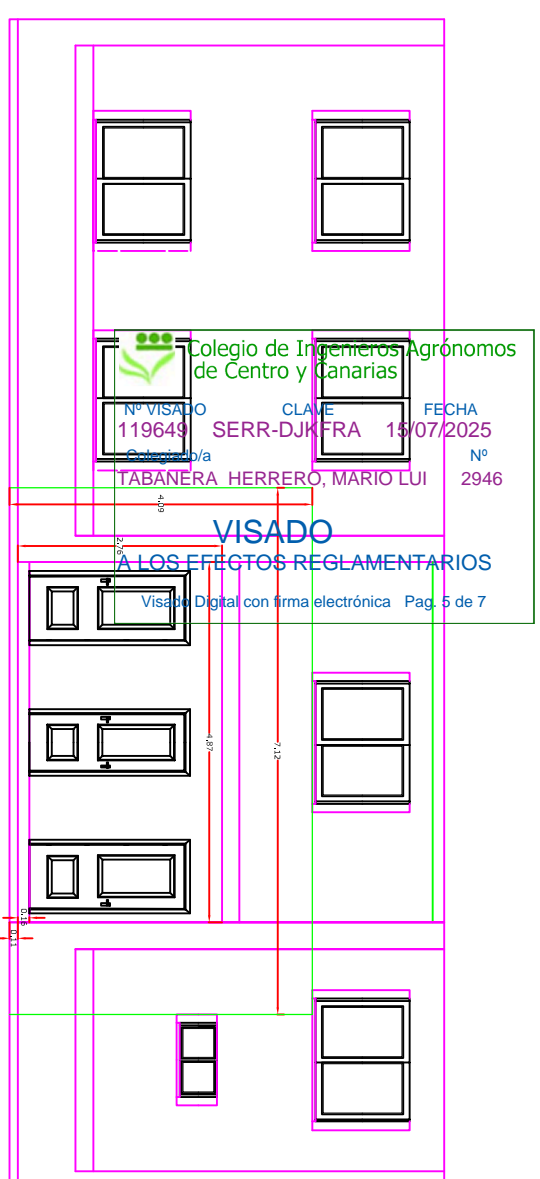
TÍTULO DEL PLANO:
 Localización

ESCALA: PLANO Nº: 2

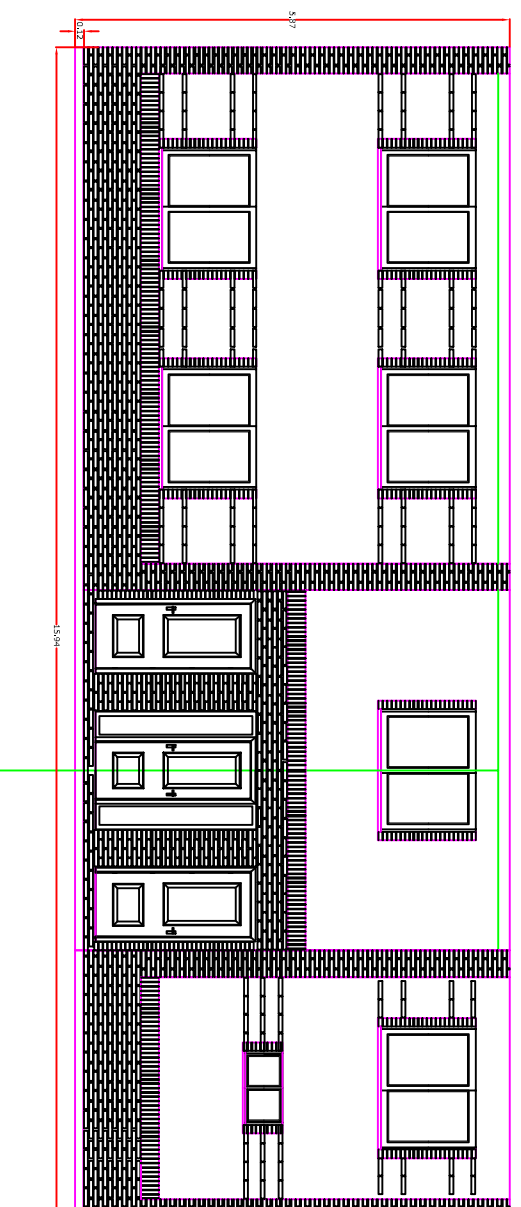
VARIAS:





Planta retranqueos respecto edificio existente
Escala 1 / 100

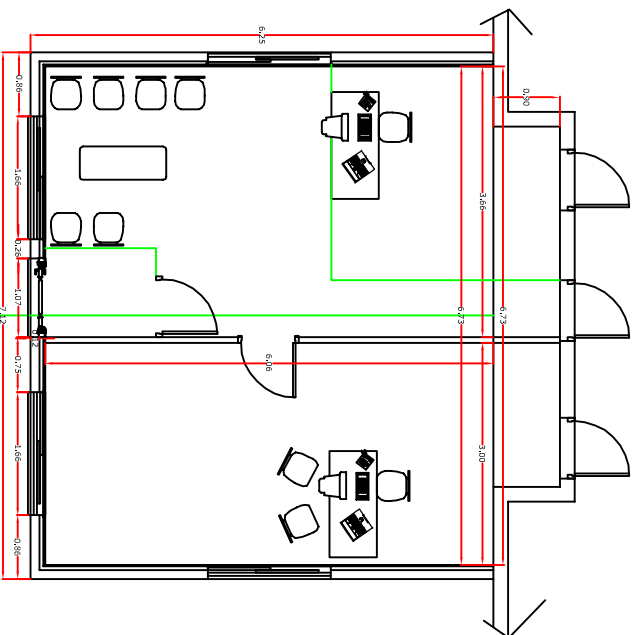


Fachada del edificio existente, delimitación actuación
Escala 1 / 100

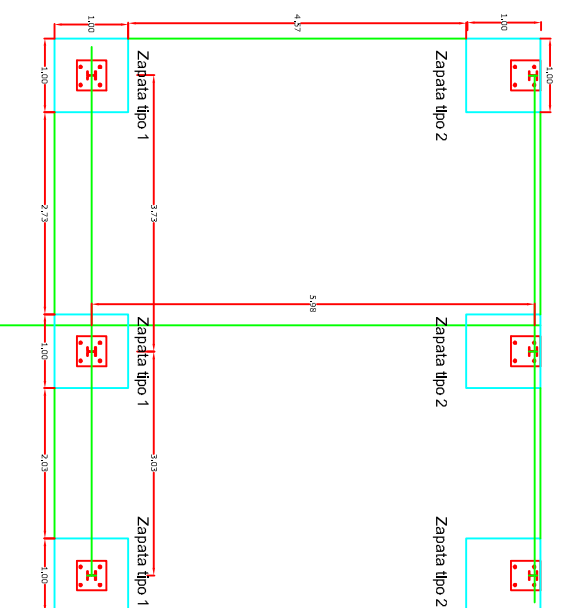


Fachada del edificio existente, a la que se va a
anexionar la ampliación
Escala 1 / 100

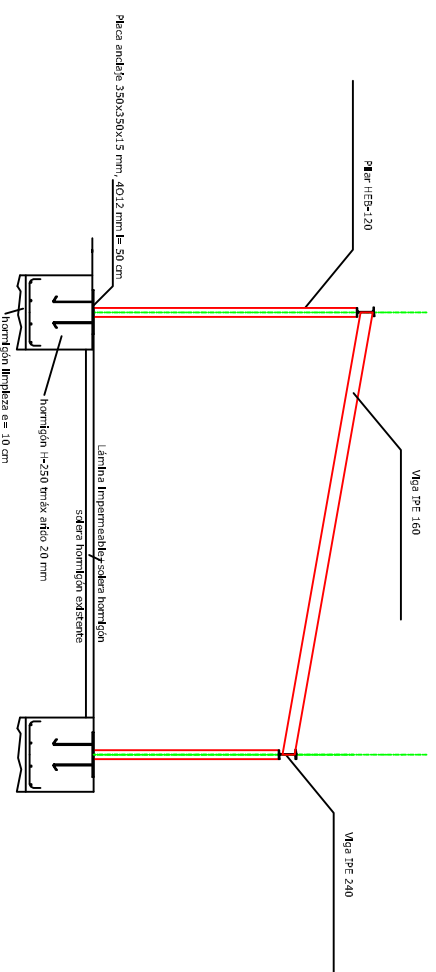
		TH INGENIEROS: INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE Avenida Padre Claret 12, 40001 Segovia Tfnos:921.413.079 fax: 921.442.217; mat@tabanera@telefonica.net	
		TITULO DEL TRABAJO: Proyecto básico y de ejecución de ampliación de edificio de oficinas en planta de procesado productos agrícolas	
Fdo: Mario L. Tabanera Herrero Ing. Agrónomo. Colegiado nº 2946		PROMOTOR: Viveros Campiñas Sdad Cooperativa	
FECHA: Julio 2025		LOCALIZACIÓN: Ctra Vallado km 1, Chante (Segovia)	
ESCALA: 1 / 100	PLANO Nº: 3	TITULO DEL PLANO: Retranqueo ampliación	



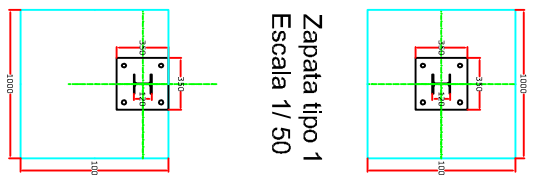
Planta Distribución
Escala 1/100



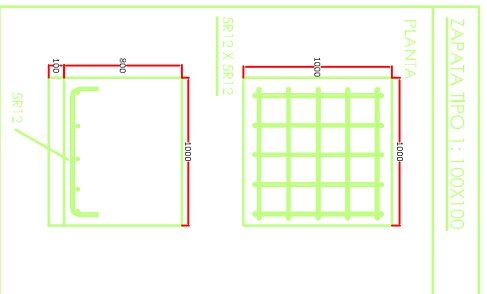
Planta Cimentación
Escala 1/100



Sección estructura
Escala 1/100



Zapata tipo 1
Escala 1/50

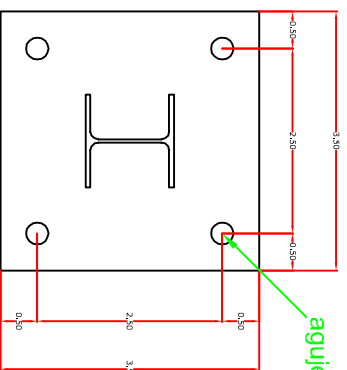


ZAPATA TIPO 1: 1000X1000

PLANZA

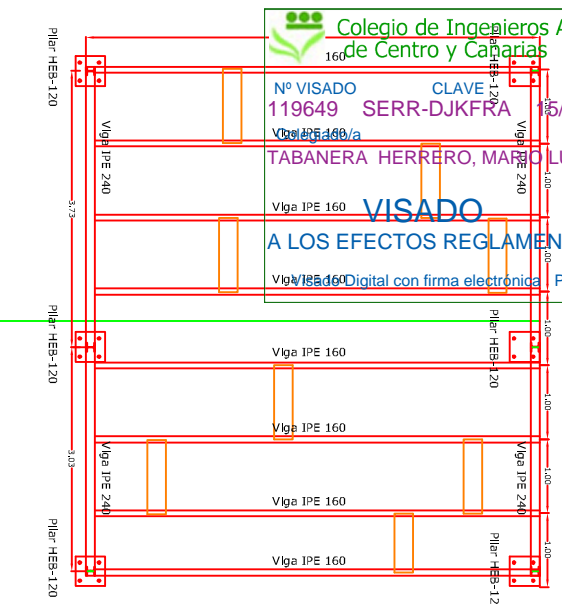
SR12 X SR12

SR12



agujero Ø30 (perno M16)

COLEGIO DE INGENIEROS AGRÓNOMOS DE CENTRO Y CANARIAS
 N° VISADO: 119649 CLAVE: SERR-DJKFRA FECHA: 15/07/2025
 VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS N°: 2946
 VISADO Digital con firma electrónica Pag. 6 de 7

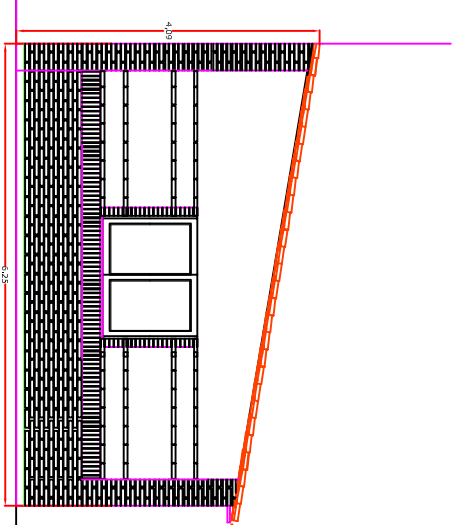


Planta Estructura
Escala 1/100

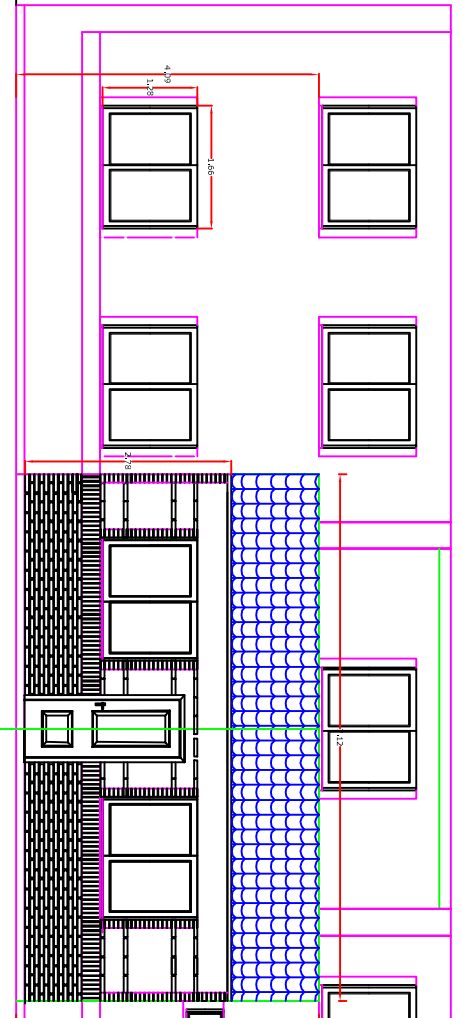
Cumplimiento del REAL DECRETO 4/70/2021, DE 29 DE JUNIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL CÓDIGO ESTRUCTURAL PARA TODA LA OBRA

Hormigón a utilizar en cimentación: HA-25/B/40/XC2		<small> TABLA B.1.1.1.1. Características de resistencia de hormigón en estado de diseño FICHA 1.2. Características de hormigón en estado de diseño FICHA 1.3. Características de hormigón en estado de diseño </small>	
Consistencia definida por su clase conforme a la tabla 3.3.5.9	Tolerancia mm	Intervenido	Resultado mm
Tipo consistencia	tolerancia mm	Intervenido	Resultado mm
Seca (s)	0-30	Intervenido	Resultado mm
Plástica (P)	20-50	Intervenido	Resultado mm
Blanda (B)	40-100	Intervenido	Resultado mm
Fluida (F)	90-160	Intervenido	Resultado mm
Líquida (L)	150-220	Intervenido	Resultado mm

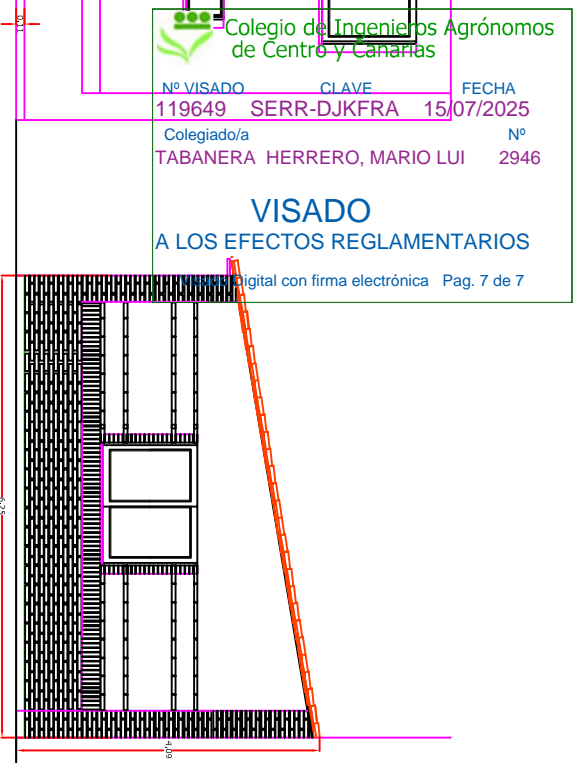
TH Ingenieros TH INGENIEROS: INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE Avenida Padre Claret 12, 40001 Segovia Tfo:921.413.079 fax: 921.442.217; matricolabanera@telefonica.net	
Fdo: Mario L. Tabanera Herrero Ing. Agrónomo. Colegiado nº 2946	
TÍTULO DEL TRABAJO: Proyecto básico y de ejecución de ampliación de edificio de oficinas en planta de procesado productos agrícolas	PROMOTOR: Viveros Campañas Sdad Cooperativa
FECHA: Julio 2025	LOCALIZACIÓN: Ctra Vallado km 1, Chante (Segovia)
ESCALA: Varias	TÍTULO DEL PLANO: Ampliación: planta cotas, cimentación y estructura




Fachada sur
Escalera 1/100

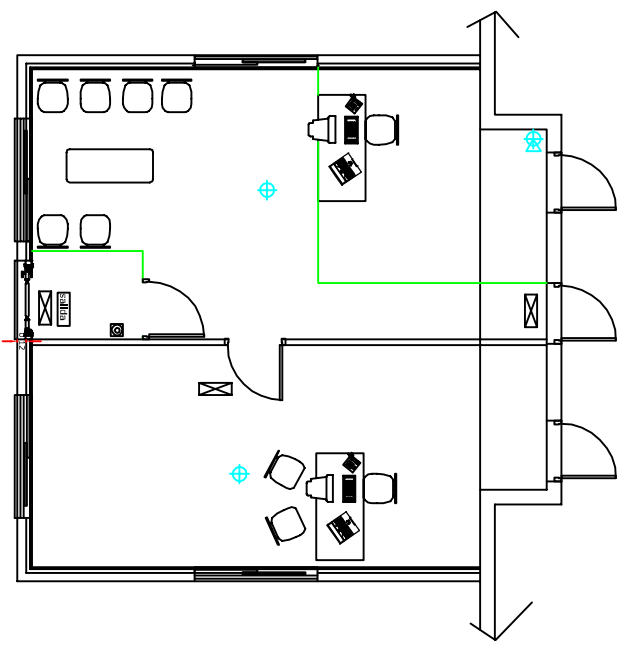


Fachada este
Escalera 1/100

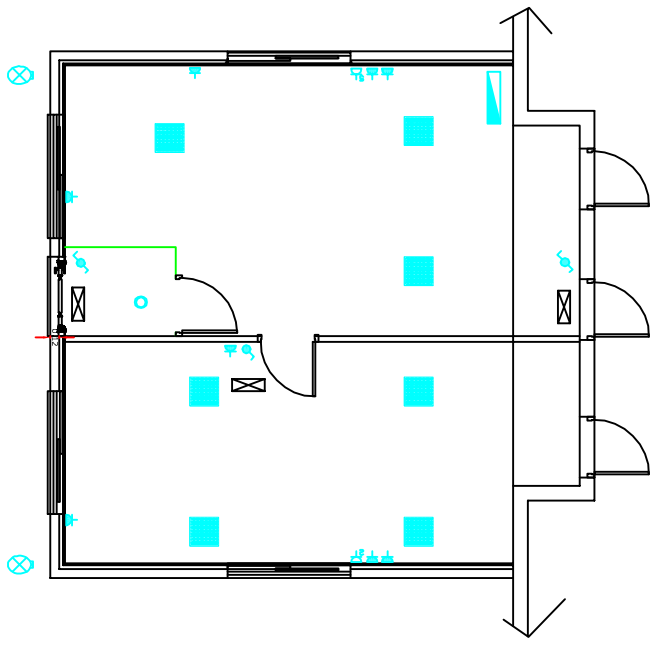


Fachada norte
Escalera 1/100


Colégio de Ingenieros Agrónomos de Centro y Canarias
 Nº VISADO 119649 CLAVE SERR-DJKFRA FECHA 15/07/2025
 Colegiado/a Nº 2946
TABANERA HERRERO, MARIO LUI
VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
 digital con firma electrónica Pag. 7 de 7



Protección contra incendios
Escalera 1/100

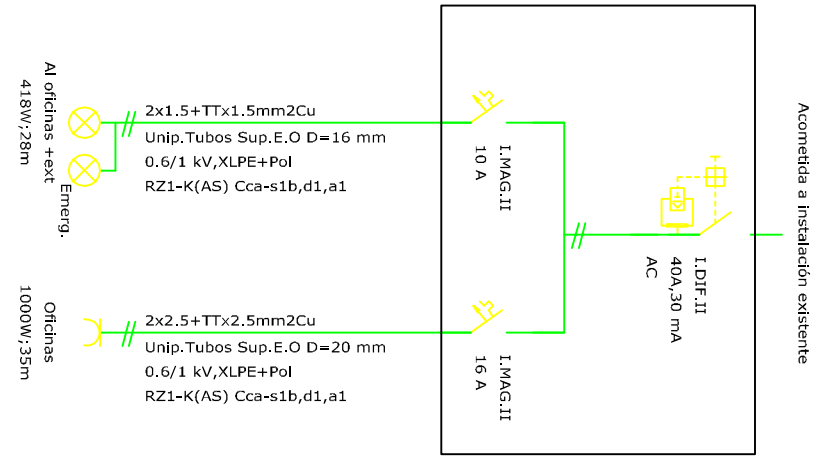




Instalación eléctrica
Escalera 1/100

Simb.	Descripción
	Luminaria
	Extintor eléctrico 21 A
	Señal salida recto
	Extintor cuadro eléctrico 6 kg polvo ABC 21 - 113 B
	Pulsador manual reusable
	Detector óptico de incendios
	Detector humos de incendios
	Sirena

Simb.	Descripción
	CUADRO GENERAL ELECTRICO PARCIAL
	INTERRUPTOR SIMPLE
	CONMUTADOR
	CRUZAMIENTO
	EQUIPO DE EMERGENCIA Y CON BANDERIN DE SALIDA
	TOMA DE CORRIENTE MONOFASICA CON T.T.
	TOMA DE CORRIENTE MONOFASICA 25A CON T.T.
	EXTRACTOR 15 l/sq
	TOMA DE TELEFONO/DATOS/TV

Simb.	Descripción
	PANEL LED SMD 42W CON MARCO BLANCO, DIMENSIONES 600x300mm, PROTECCION ANTI-UV
	CANALON INDUSTRIAL LED, 70W 300x100mm, 300mm DIAMETRO, DISEÑADA EN TONOS
	DOMINIO UNILED 260, 13W, COLOR BLANCO, EMPOTRADO EN PARED TONOS, EFICIENCIA 80W/M
	DOMINIO UNILED 80, 8W, COLOR BLANCO, EMPOTRADO EN PARED TONOS, EFICIENCIA 80W/M
	DIRECCION DE PRESENCIA CON TEMPORIZADOR
	PANTALLA ESTANCA LED DE 200mm, 178, 5W Y 200mA
	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 200W, NO PERMANENTE
	LUMINARIA FLUORESCENTE COMPACTA DE SIN O ENLACE EN LED 178x120mm
	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 200W, NO PERMANENTE
	LUMINARIA FLUORESCENTE COMPACTA DE SIN O ENLACE EN LED



	
TH INGENIEROS: INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE Avenida Padre Claret 12, 40001 Segovia Tfnos:921.413.079 fax: 921.442.217; matritabanera@telefonica.net	
Fdo: Mario L. Tabanera Herrero Ing. Agrónomo, Colegiado nº 2946	
TITULO DEL TRABAJO: Proyecto básico y de ejecución de ampliación de edificio de oficinas en planta de procesado productos agrícolas	PROMOTOR: Viveros Campañas Sdad Cooperativa
LOCALIZACIÓN: Ctra Vallalado Km 1, Chante (Segovia)	
FECHA: Julio 2025	
ESCALA: 1 / 100	PLANO N.º: 6
TITULO DEL PLANO: Ampliación: fachadas, protección contra incendios, inst. eléctrica	